**Odôvodnenie nerozdelenia zákazky podľa ustanovenia § 28 ods. 2 ZVO**

Verejný obstarávateľ má podľa ustanovenia § 28 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“) povinnosť, v prípade, ak nerozdelí zákazku na časti, odôvodnenie uviesť v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania alebo v súťažných podkladoch.

V nadväznosti na vyššie uvedenú povinnosť Verejný obstarávateľ uvádza nasledovné odôvodnenie nerozdelenia zákazky na časti:

Predmet zákazky je koncipovaný ako zvýšenie energetickej efektívnosti študentského domova Ekonomickej univerzity v Bratislave formou garantovanej energetickej služby podľa zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prioritným cieľom je zabezpečiť tieto rekonštrukcie prostredníctvom tzv. garantovanej energetickej služby na základe zmluvy o energetickej efektívnosti uzatvorenej podľa ustanovení § 17 a § 18 Zákona o energetickej efektívnosti. Podľa ustanovenia § 18 ods. 6 Zákona o energetickej efektívnosti pokiaľ je zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor v súlade so vzorom zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor a metodikou na prípravu a realizáciu garantovanej energetickej služby pre verejný sektor, považuje sa za zmluvu o energetickej efektívnosti pre verejný sektor, ktorá nemá dôsledky na výšku dlhu verejnej správy v jednotnej metodike platnej pre Európsku úniu.

Parametre projektu majú potenciál generovať dostatočné úspory na to, aby mohli byť implementované na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor podľa Zákona o energetickej efektívnosti tak, aby nemali dôsledky na výšku dlhu verejnej správy v jednotnej metodike platnej pre Európsku úniu. Hlavnou výhodou navrhovaného spôsobu je pre Verejného obstarávateľa istota konečného výsledku rekonštrukcie v zmysle reálneho dosiahnutia úspor. Neoddeliteľnou súčasťou obchodných podmienok je totiž záruka poskytovateľa za dosiahnutie úspor energetických nákladov (elektrina, zemný plyn, teplo a studená voda), čo v praxi znamená, že ak poskytovateľ (t .j. úspešný uchádzač) nezabezpečí dosiahnutie úspor v dohodnutom objeme, je povinný tento výpadok kompenzovať – či už zmluvnou pokutou, alebo znížením pravidelných platieb zo strany Verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ tak v konečnom dôsledku dostáva nielen zmodernizované zariadenia, ale zmodernizované zariadenia s dohodnutými požadovanými prevádzkovými výsledkami. Zároveň investičný náklad na realizáciu opatrení spadajúcich pod zmluvu o energetickej efektívnosti nemá vplyv na výšku verejného dlhu

Realizácia celej zákazky teda bude zakontrahovaná na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor. Vo k samotným aspektom zmluvného vzťahu a obsahu záväzkov zahrnutých do predmetu zákazky (zodpovednosť za vypracovanie dokumentácie, záruka za prevádzkyschopnosť zariadení počas celej doby trvania zmluvy, opravy a údržba a revízie zariadení počas celej doby trvania zmluvy a pod.) Verejný obstarávateľ uvádza, že tieto vychádzajú priamo zo vzorovej zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor a platnej jednotnej metodiky pre Európsku úniu a vychádza z usmernenia Eurostatu k povinným náležitostiam a parametrom zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor, a nie je možné sa od nich odlíšiť.

Z tohto dôvodu Verejný obstarávateľ obstaráva celý predmet zákazky ako jednu zákazku a to najmä s ohľadom na udržanie záruky za výsledok – t. j. nie len dodanie samotného diela, ale aj udržanie garantovaných parametrov (najmä garantovaných úspor) počas celej doby trvania zmluvy.